

**Договор
об оказании консультационных услуг
по покупке объекта недвижимости**

г. Нижний Новгород

«___» _____ 202__ г.

Агентство недвижимости «ПрофиРиэлтекс», в лице ИП Макеева Ольга Сергеевна, действующего на основании Выписки из ЕГРИП (ГРНИП 321527500074062 от 06.07.2021 г.), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и гражданин (ка) РФ _____, пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, состоящий (ая) на регистрационном учете по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом Договора является оказание **Исполнителем** консультационных услуг по покупке **Заказчиком** Объекта недвижимости: квартира, расположенная на _____ этаже, площадью _____ кв. м., находящаяся по адресу: _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 2.1. Исполнитель обязуется обеспечить:
- 2.1.1. Формирование пакета документов, необходимого для совершения сделки купли-продажи Объекта;
 - 2.1.2. Составление отчета о проверке документов по Объекту недвижимости и участников сделки купли-продажи Объекта;
 - 2.1.3. Составление проекта договора купли-продажи Объекта;
 - 2.1.4. Сопровождение проведения сделки;
 - 2.1.5. Организация подачи пакета документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта в Управление Федеральной регистрационной службы по г. Нижнему Новгороду.
 - 2.1.6. Организацию передачи финансовых обязательств (аванс) потенциальному Продавцу Объекта.
- 2.2. Исполнитель гарантирует Заказчику конфиденциальность условий настоящего Договора, договора купли-продажи Объекта.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 3.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере _____ (_____) рублей, в течении 3-х календарных дней с момента полного расчета между Продавцом Объекта и Заказчиком. Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.2. Предоставить Исполнителю документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего настоящий Договор (паспорт или доверенность).
- 3.3. При необходимости оформить доверенность на Исполнителя для совершения всех необходимых действий.
- 3.4. Содействовать Исполнителю в выполнении услуг и, в частности, следовать рекомендациям Исполнителя по процедуре, порядку, срокам подготовки и совершения сделки.
- 3.5. Подписать Акт приема-сдачи услуг. Акт подписывается Сторонами одновременно с подписанием Договора купли-продажи Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. В случае возникновения убытков у Заказчика в результате непрофессиональных действий Исполнителя, Исполнитель обязуется возместить полученные убытки Заказчику в сумме и сроки, предусмотренные Российским законодательством.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) в период действия Договора.

4.3. Деятельность Исполнителя застрахована в ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС» согласно страховому полису НН89/23/ГО№2655102 от 24 ноября 2023 г.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение или расторжение настоящего Договора производится в письменной форме по взаимному соглашению сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор действует с « » 202__ г. по « » 202_ г. включительно.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

7.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров и заключения мирового соглашения, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7.3. Заказчик не возражает против привлечения Исполнителем для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

7.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Заказчик дает свое согласие Исполнителю на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных с целью оказания услуг по приобретению объекта недвижимости, и с целью исполнения требований ФЗ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Понятия обработки включает: сбор систематизацию, накопление, хранение, передачу, уточнение (обновление, изменение), использование, уничтожение персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, адрес, номер телефона, иные необходимые сведения. Источником получения персональных данных могут являться сведения, предоставленные Заказчиком лично, другими физическими и юридическими лицами.

Заказчик подтверждает, что при подписании настоящего договора он ознакомлен со всеми пунктами настоящего договора, осознает их и принимает все его положения, согласен с порядком проведения услуги, предложенной Исполнителем.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Агентство недвижимости «ПрофиРиэлтекс»
ИП Макеева Ольга Сергеевна
607635, Нижегородская область, город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, Школьная улица, дом 176г
Фактический адрес: 603000, город Нижний Новгород, улица Новая, дом 28, подъезд 3, этаж 4
ИНН 525817800391
ОГРНИП 321527500074062
Банковские реквизиты
р/с 40802810342000000830
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
БИК 042202603
к/с 30101810900000000603
Контактное лицо: Макеева Ольга Сергеевна
Контактный телефон: +7 920 298 37 25
Контактный e-mail: profirieltex@yandex.ru

_____ / _____ /

_____ /Макеева О. С./

телефон: _____